|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  **«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ**  **КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»**  (АО «РКЦ «Земля») |  | РФ, Республика Татарстан;  420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  www.rkczemlya.ru, e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  ИНН/КПП 1659042075/165901001  ОГРН 1021603463595 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

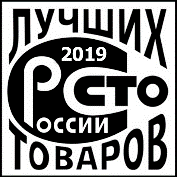
**(Внесение изменений)**

**Шингальчинского сельского поселения**

**Нижнекамского муниципального района**

**Республики Татарстан**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Казань 2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Шингальчинского сельского поселения  Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан  (внесение изменений) | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 33 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 76 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 146 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 95 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 4](#_Toc159497971)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ШИНГАЛЬЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7](#_Toc159497972)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ШИНГАЛЬЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 8](#_Toc159497973)

[2.1. Общие организационные мероприятия 8](#_Toc159497974)

[2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 9](#_Toc159497975)

[2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 11](#_Toc159497976)

[2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 13](#_Toc159497977)

[2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 13](#_Toc159497978)

[2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения 16](#_Toc159497979)

[2.7. Мероприятия по развитию кладбищ 19](#_Toc159497980)

[2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 20](#_Toc159497981)

[2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры 23](#_Toc159497982)

[2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов 25](#_Toc159497983)

[2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 27](#_Toc159497984)

[2.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 32](#_Toc159497985)

[2.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 33](#_Toc159497986)

# Введение

Проект генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Постановления исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан о начале разработки проекта генерального плана Шингальчинского сельского поселения №32 от 15.01.2024 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разрабатывается взамен генерального плана, утвержденного Решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 №17 «Об утверждении генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», с актуализацией исходных данных на 2023 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

− создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

− определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

− отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

− совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

− оптимизация функционального зонирования территории;

− обоснование границ и параметров функциональных зон;

− обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

− обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

− оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

− разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

− перевод категории земельного участка 16:30:111101:63;

− подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном план – до 2033 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

При разработке генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023г. №1670, Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.12.2023 г. № 78, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Нижнекамского муниципального района и Шингальчинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе картографического материала Пестречинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта внесения изменений в генеральный план (2023 год). Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ШИНГАЛЬЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Шингальчинского сельского поселения образована в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Шингальчинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: с.Шингальчи (административный центр), с.Ташлык, с.Сарсаз-Бли, с.Балчыклы, д.Кашаево, д.Клятле, пос.Ключ Труда. Кроме этого, на территории поселения имеется лесной поселок - пос.Кзыл Юльское лесничество.

Шингальчинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в северо-восточной части Нижнекамского муниципального района. Шингальчинское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «город Нижнекамск», Афанасовским, Каенлинским, Краснокадкинским сельскими поселениями Нижнекамского муниципального района, Заинским и Тукаевским муниципальными районами.

Общая площадь Шингальчинского сельского поселения составляет 12743,87 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 528,61 га, из них: с.Шингальчи- 136,54 га, с.Балчыклы- 77,99 га, д.Кашаево – 36,23 га, пос. Ключ Труда – 19,71 га, д.Клятле – 96,11 га, с.Сарсаз-Бли – 74,93 га, с.Ташлык – 87,09 га.

Земли Шингальчинского сельского поселения плодородны и богаты залежами нефти, имеются залежи карбонатных пород. Климат умеренно влажный. В сельском поселении имеются два детских сада, общеобразовательная школа, два дома культуры, многофункциональный центр, врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение, отделение банка, библиотеки, сельскохозяйственные предприятия.

Транспортная связь Шингальчинского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения: «Балчыклы-Ключ Труда», «Балчыклы-Сарсаз-Бли», «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», «Подъезд к д.Кашаево», «Ключ Труда - Кзыл-Юльское лесничество», «Подъезд к садовому обществу у с.Сарсаз-Бли»,.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Нижнекамского района, так и Шингальчинского сельского поселения. Находясь на северо-востоке Республики Татарстан и северо-востоке Нижнекамского района, расположено в непосредственной близости от административного центра Нижнекамского района г.Нижнекамск.

**Система расселения**

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в Набережно-Челнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район входит в группу районов с наивысшим показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Нижнекамск.

Расстояния до крупных городов и поселков от Шингальчинского сельского поселения

Таблица 1.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Расстояние, км. |
| 1 | г.Лаишево | 180 |
| 2 | г. Казань | 220 |
| 3 | г. Чистополь | 93 |
| 4 | г. Ижевск | 220 |
| 5 | г. Набережные Челны | 51 |
| 6 | г. Нижнекамск | 8 |
| 7 | г. Арск | 260 |
| 8 | г. Малмыж | 243 |

На начало 2023 года средняя плотность Шингальчинского сельского поселения составила 14,4 чел. на 1 кв.км.

На территории Шингальчинского сельского поселения проживает 1838 человек.

Система расселения Шингальчинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Шингальчи с общей численностью населения 852 человека, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Балчыклы, д.Кашаево, пос.Ключ Труда, д.Клятле, с.Сарсаз-Бли, с.Ташлык - с общей численностью населения 986 человек.

**2.**[**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ШИНГАЛЬЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**](#_Toc260476336)

### 2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Шингальчинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района региональные и федеральные отраслевые программы.

Кроме того, разработка генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района опиралась на Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район и в частности Шингальчинское сельское поселение, входящие в состав Камской агломерации, являются территорией реализации следующих проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Камской экономической зоне».

**2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом (внесение изменений) Шингальчинского сельского поселения предлагается новое строительство карьера по добыче суглинка кирпичного и перевод земельного участка из «Земли сельскохозяйственного назначения» в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», юго-западнее с.Сарсаз-Бли.

Сводный перечень мероприятий по развитию промышленных территорий в Шингальчинском сельском поселении представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Шингальчинском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник по мероприятию |
| Сущест  вующая | Проект | Первая  очередь  (2023-2033  гг.) | Расчетный срок (2033-  2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТного значения | | | | | | | | | |
| 1 | Юго-западнее  с.Сарсаз-Бли | Карьер по добыче суглинка кирпичного | Новое строительство. Перевод участка из «Земли сельскохозяйственного назначения» в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | га. | - | 13.79 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |

**2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Шингальчинского сельского поселения предлагается реализация следующих мероприятий:

- оптимизация производства фермы КРС на 10 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Шингальчи;

- оптимизация производства зернотока с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Шингальчи;

- оптимизация производства склада сельскохозяйственной техники с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Шингальчи;

- оптимизация производства цеха с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов возле с.Ташлык;

- новое строительство резервных территорий сельскохозяйственных объектов V класса опасности возле с.Ташлык.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Шингальчинском сельском поселении представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Шингальчинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Проектная | Первая очередь (до 2033 гг.) | Расчетный срок  (2033-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Возле с.Шингальчи | Ферма  КРС на 10 голов | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | - | - | - | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | Возле с.Шингальчи | Зерноток | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | - | - | - | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 3 | Возле с.Шингальчи | Склад сельскохозяй  ственной техники | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | - | - | - | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 4 | Возле с.Ташлык | Цех | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | - | - | - | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 5 | Возле с.Ташлык | Резервные территории сельскохозяйственных объектов V класса опасности | Новое строительство | га. | 36.00 | 30.34 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |

**2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Шингальчинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

**2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Шингальчи и д.Клятле:

- в с.Шингальчи проектная территория под индивидуальное жилищное строительство (в юго-восточной части села) составляют 19,50 га.. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство должна рассчитываться с учетом вышеперечисленных объектов, площадь под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 15,77 га. (157 участков);

- д.Клятле – площадка под новое жилищное строительство площадью территории 14,20 га. (земельные участки с видом разрешенного использования - для жилищного строительства, в южной части деревни), 68 участков.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка составит 0,10 га (в с.Шингальчи) и 0,20 га. (в д.Клятле).

**Жилищное строительство на первую очередь (до 2033 г.)**

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 14,99 га территории, из них:

* в с.Шингальчи – 7,89 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 9,48 тыс.кв.м общей площади жилья (79 участков);
* в д.Клятле – 7,10 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4,32 тыс.кв.м общей площади жилья (36 участков).

**Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2033-2043 гг.)**

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 14,98 га территории, из них:

* в с.Шингальчи – 7,88 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 9,48 тыс.кв.м общей площади жилья (79 участков);
* в д.Клятле – 7,10 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4,32 тыс.кв.м общей площади жилья (36 участков).

К 2043 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 113,16 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 27,60 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 2.5.1

Развитие жилищной инфраструктуры в Шингальчинском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Существующее положение | Первая очередь (2023 – 2033 гг.) | | Расчетный срок (2033 – 2043 гг.) | |
| Общая площадь жилья (тыс.кв.м.) | Общая площадь жилья (тыс.кв.м.) | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м. | Общая площадь жилья (тыс.кв.м.) | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м. |
| **Шингальчинское сельское поселение - всего, в т.ч:** | 85,56 | 99,36 | 13,80 | 113,16 | 13,80 |
| с.Шингальчи | 24,10 | 33,58 | 9,48 | 43,06 | 9,48 |
| с.Балчыклы | 27,52 | 27,52 | - | 27,52 | - |
| д.Кашаево | 4,23 | 4,23 | - | 4,23 | - |
| пос.Ключ Труда | 3,42 | 3,42 | - | 3,42 | - |
| д.Клятле | 6,76 | 11,08 | 4,32 | 15,40 | 4,32 |
| с.Сарсаз-Бли | 6,30 | 6,30 | - | 6,30 | - |
| с.Ташлык | 13,23 | 13,23 | - | 13,23 | - |

Таблица 2.5.2.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Шингальчинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь  (до 2033 г.) | Расчет-  ный срок  (2033-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шингальчи | жилой фонд | новое строительство | га/  тыс.кв.м | - | 7,89/9,48 | + | - | ГП Шингальчинского СП |
| 7,88/9,48 | - | + |
| 2 | д.Клятле | жилой фонд | новое строительство | га/  тыс.кв.м | - | 7,10/4,32 | + | - | ГП Шингальчинского СП |
| 7,10/4,32 | - | + |

**2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Шингальчинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Шингальчинском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| Существ ующая | Дополни тельная | Первая очередь (2023-  2033 гг.) | Расчетный срок  (2033-2043  гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (Районного) значения | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | | | | | |
| 1 | с.Ташлык  с.Шингальчи | МБДОУ «Детский сад «Тансылу»,  МБДОУ «Детский сад «Салават купере» | Увеличение мощности | мест | 85 | 7 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шингальчи  с.Балчыклы | Шингальчинская врачебная амбулатория;  Балчыклинский фельдшерско-акушерский пункт | Увеличение мощности | посещений  в смену | 35 | 11 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения | | | | | | | | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шингальчи | Плоскостные сооружения | новое строительство | кв.м.  пл.пола | - | 0,33 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | с.Ташлык | Плоскостные сооружения | новое строительство | кв.м.  пл.пола | - | 0,68 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 3 | д.Клятле | Плоскостные сооружения | новое строительство | кв.м.  пл.пола | - | 0,73 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 4 | с.Балчыклы | Плоскостные сооружения | новое строительство | кв.м.  пл.пола | - | 0,55 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 5 | с.Сарсаз-Бли | Плоскостные сооружения | новое строительство | кв.м.  пл.пола | - | 0,15 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| Аптечная организация | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шингальчи | Аптека | новое строительство | кв.м.  общ.пл. | - | 116,5 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| Прочие объекты обслуживания | | | | | | | | | |
| Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | | | | | | | | | |
| 1 | с.Шингальчи | Предприятия бытового обслуживания | новое строительство | рабочее место | - | 11 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | с.Балчыклы | Предприятия бытового обслуживания | новое строительство | рабочее место | - | 5 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| Объекты торговли и общественного питания | | | | | | | | | |
| 1 | с.Ташлык | Предприятия торговли | новое строительство | кв.м торговой площади | - | 25 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | с.Шингальчи | Предприятия торговли | новое строительство | кв.м торговой площади | - | 138 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 3 | д.Клятле | Предприятия торговли | новое строительство | кв.м торговой площади | - | 112 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 4 | с.Сарсаз-Бли | Предприятия торговли | новое строительство | кв.м торговой площади | - | 24 | - | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 5 | с.Шингальчи | Предприятие общественного питания | новое строительство | посадочное место | - | 60 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 6 | с.Балчыклы | Предприятие общественного питания | новое строительство | посадочное место | - | 33 | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| Кладбища | | | | | | | | | |
| 1 | д.Клятле | Кладбище | Закрытие части кладбища | га. | 0,74 | 0,64 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | Возле с.Шингальчи | Кладбище | Закрытие части кладбища | га. | 0,33 | 0,32 | + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |

**2.7. Мероприятия по развитию кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Шингальчинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2033 г. для населения составит 0,58 га, к 2043 г. – 0,65 га.

Свободные территории действующих кладбищ (1,48 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

В Шингальчинском сельском поселении имеются кладбища расположенные: возле с.Балчыклы располагается кладбище площадью 0,67 га., на земельном участке с кадастровым номером 16:30:110901:59 (входящий в состав единого землепользования с кадатровым номером 16:30:000000:221 (категория земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»), возле с.Сарсаз-Бли площадью 0,20 га., на земельном участке с кадастровым номером 16:30:111101:61 (входящий в состав единого землепользования с кадатровым номером 16:30:000000:221 (категория земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»). Генеральным планом предлагается провести кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:110901:59, 16:30:111101:61 и осуществить перевод данных земельных участков с категории «земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования –«Ритуальная деятельность».

В д.Клятле располагается кладбище площадью 0,73 га, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:30:110401:46 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), часть кладбища предлагается к закрытию, площадь кладбища составит - 0,64 га)) на землях не поставленных на кадастровый учет. Генеральным планом предлагается постановка на кадастровый учет части данного кладбища с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и с установлением вида разрешенного использования – «Ритуальная деятельность»;

Юго-восточнее с.Ташлык располагается недействующее кладбище площадью 0,18 га, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:30:111202:69 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Генеральным планом предлагается осуществить перевод данного земельного участка с категории «земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – «Ритуальная деятельность».

В с.Шингальчи предлагается закрытие части кладбища, площадь кладбища составит – 0,32 га.

Генеральным планом (Внесение изменений) Шингальчинского сельского поселения предлагается закрытие части кладбаща в с.Шингальчи, площадь кладбища составит – 0,32 га, и расширение данного кладбища на 0,50 га, общая площадь кладбища составит – 0,82 га, также предлагается закрытие части кладбища в д.Клятле, площадь кладбища составит – 0,32 га., предлагается расширение кладбища возле с.Ташлык, расширение данного кладбища на 5,01 га, площадь кладбища составит –13,62 га, расширение кладбища возле Балчыклы на 3,43 га, общая площадь кладбища составит – 4,10 га.

**2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района и Республики Татарстан в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить

в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и районного (местного) значения.

По территории Шингальчинского сельского поселения будет проходить региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо).

**Региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»** соединит туристические центры федерального и регионального уровня (Казань, Свияжск, Лаишево, Елабугу, Болгар, Билярск, Чистополь и другие) и будет представлен двумя маршрутами: Малое и Большое Кольцо. В ходе просмотра закамских территорий данный туристический маршрут пройдет по территории Нижнекамского района, связывая Нижнекамскую и Камско-Полянскую туристско-рекреационные зоны. Город Нижнекамск как крупный промышленный и развлекательный центр републики, пгт Камские Поляны будут задействованы в Большом Кольце данного маршрута, который охватит северную, центральную и восточную части Нижнекамского района, проходя по автомобильной дороге «Чистополь-Нижнекамск». «Жемчужное ожерелье Татарстана» объединит туристско-рекреационные зоны федерального и регионального значения республики, предоставляя возможность развития каждой из зон за счет внешних туристических связей, в частности, зоне ТОП «Камские Поляны» на уровне России, а также Нижнекамской зоне на уровне республики.

В соответствии с «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан», генеральным планом на первую очередь планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Заря» на 205 мест, расположенного на территории Шингальчинского сельского поселения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

Таблица 2.8.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Шингальчинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измере-ния | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2023 гг.) | Расчетный срок  (2033-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Регионального значения | | | | | | | | | |
| 1 | Шингальчинское СП | «Жемчужное ожерелье Татарстана»  (Большое Кольцо) | Организация маршрута | - | - | - | + | + | СТП Республики Татарстан,  Генеральный план Шингальчинского СП |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Шингальчинское СП | Детский оздоровительный лагерь «Заря» | Реконструкция | мест | - | 205 | + | - | СТП Нижнекамского МР, Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | Шингальчинское СП | Озеленение | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |

**2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения» в составе генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нижнекамского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Шингальчинского сельского поселения.

Перспективная сеть автомобильных дорог будет формироваться из автомобильных дорог регионального и местного значений.

**Развитие автомобильных дорог регионального значения**

В Схеме территориального планирования Республики Татарстан, исходя из принципа выноса транзитного движения из городов, предлагается строительство региональной автомобильной дороги «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны», которая будет являться участком автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга», позволяя сократить протяженность и выводя движение из города Набережные Челны. Участок данной автомобильной дороги будет проходить по территории Шингальчинского сельского поселения в центральной его части (протяженностью 11,70 км.).

**Развитие автомобильных дорог местного значения**

Генеральным планом Шингальчинского сельского поселения, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения:

* строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Подъезд к биотермичесой яме у с.Шингальчи»;
* строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Подъезд к д.Кашаево».

**Искусственные сооружения**

Генеральным планом Шингальчинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство моста на автомобильной автодороге федерального значения «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны».

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения представлен в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории

Шингальчинского СП в 2023-2043 гг.

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид  мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник  мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая  (дополнительная) | Первая очередь (до 2023 гг.) | Расчетный срок  (2023-2043 гг.) |
| мероприятия ФЕДЕРАЛЬНОГО значения | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги | | | | | | | | | |
| 1\* | Шингальчинское СП | «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны» | Новое строительство | км | - | 11,70 |  | + | СТП Республики Татарстан,  Генеральный план Шингальчинского СП |
| Искусственные сооружения | | | | | | | | | |
| 1\* | Шингальчинское СП | Мост на а/д «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны» | Новое строительство | объект | - | 1 | + |  | Генеральный план Шингальчинского СП |
| мероприятия Местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги | | | | | | | | | |
| 1\* | Шингальчинское СП | Подъезд к биотермичесой яме у с. Шингальчи | строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 1,94 | - | + |  | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2\* | Шингальчинское СП | «Подъезд к д.Кашаево» | строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,14 | - | + |  | Генеральный план Шингальчинского СП |

\* конкретное местоположение объекта определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов.

**2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

1. Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
2. В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.
3. Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.
4. Для населенных пунктов Шингальчинского сельского поселения в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Генеральным планом Шингальчинского сельского поселения не предусматривается изменение границ населенных пунктов.
6. Таблица 2.10.1
7. Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Шингальчинского сельского поселения Нижнекамскогомуниципального района Республики Татарстан, га.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | | с. Шингальчи | с. Ташлык | с.Балчыклы | с. Сарсаз-Бли | пос.Ключ Труда | д.Кашаево | д.Клятле | Всего по поселению |
| 1 | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта | | 136.54 | 87.09 | 77.99 | 74.93 | 19.71 | 36.23 | 96.11 | 528.61 |
| 2 |  | Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта | | | | | | | | |
| 2.1 | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 2.2 | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 2.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 2.4 | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель | | - | - |  | - | - | - |  | - |
| 2.5 | Земли, не поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 3 |  | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта | | | | | | | | |
| 3.1 | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 3.2 | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 3.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 3.4 | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель | | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 3.5 | Земли, не поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - |  | - |

### 2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1 | 1. д.Клятле, пос.Ключ Труда, с.Ташлык, с.Шингальчи | Сети водоснабжения | Строительство централизованного водопровода с водонапорной башней | шт | - | + | - | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан на 2018-2023 гг. |
| 2 | 1. д.Клятле | Сети водоснабжения | Строительство централизованной системы водоснабжения | км | 4,5 | + | - |
| 3 | 1. пос.Ключ Труда | Сети водоснабжения | Строительство централизованной системы водоснабжения | км | 1,65 | + | - |
| 4 | 1. с.Ташлык | Сети водоснабжения | Строительство централизованной системы водоснабжения | км | 1,5 | + | - |
| 5 | 1. с.Шингальчи | Сети водоснабжения | Строительство централизованной системы водоснабжения | км | 1,7 | + | - |
| 6 | 1. д.Клятле, пос.Ключ Труда | Сети водоснабжения | ПИР по нахождению источника водоснабжения | - | - | + |  | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 7 | 1. Населенные пункты | Сети водоснабжения | Новое строительство сетей водоснабжения | км | - | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. с.Шингальчи | 1. Сети водоотведения | 1. Реконструкция канализационных очистных сооружений | 1. шт | 1. - | 1. + | 1. - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 1. 2 | 1. с.Шингальчи | 1. Сети водоотведения | 1. Реконструкция канализационной насосной станции | 1. шт | 1. - | 1. + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 1. 3 | 1. с.Шингальчи | 1. Сети водоотведения | 1. Замена сетей водоотведения | 1. км | 1. - | 1. + | - | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 1. 4 | 1. Территория сельского поселения | 1. Автономная система канализации | 1. Новое строительство | 1. шт | 1. - | 1. + | 1. + | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 1. 5 | 1. Территория сельского поселения | 1. Объекты водоотведения | 1. Строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков | 1. шт | 1. - | 1. + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав

Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1 | 1. Территория сельского поселения | Планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное | - | - | **+** | **+** | Генеральный план Шингальчинского СП |
| 2 | 1. Территория сельского поселения | Контейнеры | Организационное | шт. | 34 | **+** |  | Генеральный план Шингальчинского СП (внесение изменений) |
| 3 | 38 |  | **+** | Генеральный план Шингальчинского СП (внесение изменений) |

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | |
| 1 | с.Шингальчи, д.Кашаево, п.Ключ Труда, д.Клятле, с.Сарсаз-Бли, с.Ташлык | Сети газоснабжения | Новое строительство | км. | - | + |  | Схема территориального планирования Нижнекамского МР РТ(внесение изменений) |

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты Клятле, Кашаево, пос.Ключ Труда, Сарсаз-Бли | Сети электроснабжения (ЛЭП) | Реконструкция | км | - | + | - | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан на 2018-2023 гг. |

### 2.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория сельского поселения | Эрозия | Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение |
| 2 | Территория сельского поселения | Специфические грунты | Уплотнение верхней зоны просадки, устройство грунтовых подушек, химическое или термическое закрепление, предварительное замачивание просадочных грунтов, использование свай при строительстве |
| 3 | Территория сельского поселения | Подтопление | Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровенного режима водных объектов |
| 4 | Территория сельского поселения | Землетрясение интенсивностью 6 -7 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 , СП 20.13330.2016 |

### 2.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Количество | Сроки реализации | Источник мероприятия  (наименование документа) | №№ п/п |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2034-2043 гг.) |
| 1 | Населенные пункты | Установка речевых сиренных установок | 7 шт. | + | + | Генеральный план Шингальчинского СП |